

INSTRUCTIVO PARA EL PROCESO SUCESORIO

Recaudos para iniciar una sucesión:

1. Partida de defunción (fotocopia legalizada). Si la partida fuese extranjera, debe estar legalizada ante las autoridades correspondientes.
2. Último domicilio del causante en la jurisdicción.
3. Legitimación:
 - 3.1. La vocación hereditaria deberá acreditarse con las correspondientes partidas de nacimiento/matrimonio debidamente legalizadas. Deberán presentarse en original o copia certificada. No fotocopia simple. También puede acreditarse con la libreta de familia en original
 - 3.2. Acreditar un interés: casos más comunes:
 - 2.2.1. Cesionario: acompañar escritura pública y partida de nacimiento/matrimonio del cedente en copia certificada.
 - 2.2.2. Acreedor: acompañar documento que dé cuenta del crédito.
4. Sellados:
 - 4.1. Tasa de inicio: tasa mínima prevista por la ley impositiva
 - 4.2. Tasa planillas a dirigirse al R.J.U.
 - 4.3. Contribución al Colegio de Abogados (1%) y Bono Ley

MODELO DE EDICTOS

El señor juez, Dr/a. XXXXX, a cargo del Juzgado Civil, Comercial y de Minería N° **, sito en calle Alte. Brown N° 155 de la ciudad de Neuquén, en autos "XXXXXXXX" (EXPTE. N° *****/**) cita y emplaza a herederos y acreedores del causante, Sr. XXXXXXXXXXXX DNI N° ***** para que en el plazo de treinta (30) días se presenten a hacer valer sus derechos. Publíquese en el Boletín Oficial y por tres días en el diario "XXXXX".

Neuquén, ** de ***** del año ****.-

Recaudos para inscripción de bienes registrables:

1. Inmuebles:

1.1. Para el caso de solicitar la inscripción de la declaratoria mediante oficio:

- condiciones de dominio
- valuación fiscal
- certificados de libre deuda de impuestos: inmobiliario, municipal, si está sujeto a régimen de propiedad horizontal certificado de libre deuda de expensas....
- Título original o segundo testimonio. No fotocopia.
- Certificado catastral
- Conformidad arancelaria de los letrados intervinientes en la causa.-

1.2. Para el caso de pretender la inscripción por tracto abreviado:

- condiciones de dominio
- valuación fiscal
- denuncia escribano que intervendrá en la confección de la escritura
- Conformidad arancelaria de la totalidad de los letrados intervinientes en la causa.-

2. Automotores:

- informe de dominio
- valuación fiscal
- para el caso de pretender la inscripción por tracto abreviado: acompañar certificados de libre inhibición de los herederos expedido por el Registro de la Propiedad Automotor.
- no acompañar el título original
- Conformidad arancelaria de la totalidad de los letrados intervinientes en la causa.-

Sellados para inscripción:

- Tasa de justicia: 1,25% de la valuación fiscal (excluyendo la parte ganancial) salvo que las valuaciones superen la suma de \$ 1.050.000 (en el año 2018), supuesto en el que se tributará el 2,5%.
- Contribución al Colegio de Abogados: 1% de la valuación fiscal.

Nota: Los certificados que se emitan tienen una vigencia de 6 meses.-

MODELO DE OFICIO DE INSCRIPCIÓN AL RPA

OFICIO JUDICIAL

Neuquen, ** de XXXXXXX de ****.-

AL SEÑOR DIRECTOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD AUTOMOTOR N° *

DE LA CIUDAD DE XXXXXX

SU DESPACHO

Tengo el agrado de dirigirme a usted en autos “XXXXXXX” (EXPTE. N° *****/****) en trámite por ante el Juzgado Civil, Comercial y de Minería N° * sito en calle Almirante Brown 155 de la ciudad de Neuquén, a cargo del Dr/a. XXXXX, Despacho Especializado N° 3 (Sucesiones, Derechos Reales y otros) a fin de solicitarle la inscripción del automóvil dominio XXX-***, Marca xxxx, Motor xxxx, Chasis xxxxx, Modelo **** a nombre de los herederos declarados en autos: señores XXXX DNI ***, CUIT/CUIL *****, /// a nombre del comprador señor ****, DNI, CUIT/CUIL (consignar todos los datos personales). **(TACHAR LO QUE NO CORRESPONDA)**

Para mayor recaudo se transcribe la providencia que ordena la inscripción, la que en su parte pertinente dice: “NEUQUEN, ** Fdo. Dr/a. Xxxxx, Juez”.

Asimismo, se transcribe la declaratoria de herederos que en su parte pertinente dice: “NEUQUEN, **** ... RESUELVO: I- Declarar en cuanto ha lugar por derecho y sin perjuicio de terceros, que por fallecimiento de ... Fdo. Dr/a. xxxxxx, Juez”.-

Se encuentran autorizados para diligenciar el presente y suscribir las minutas pertinentes los señores XXXXXX DNI *****.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.